

נכסים להשכרה רמת החייל תל אביב

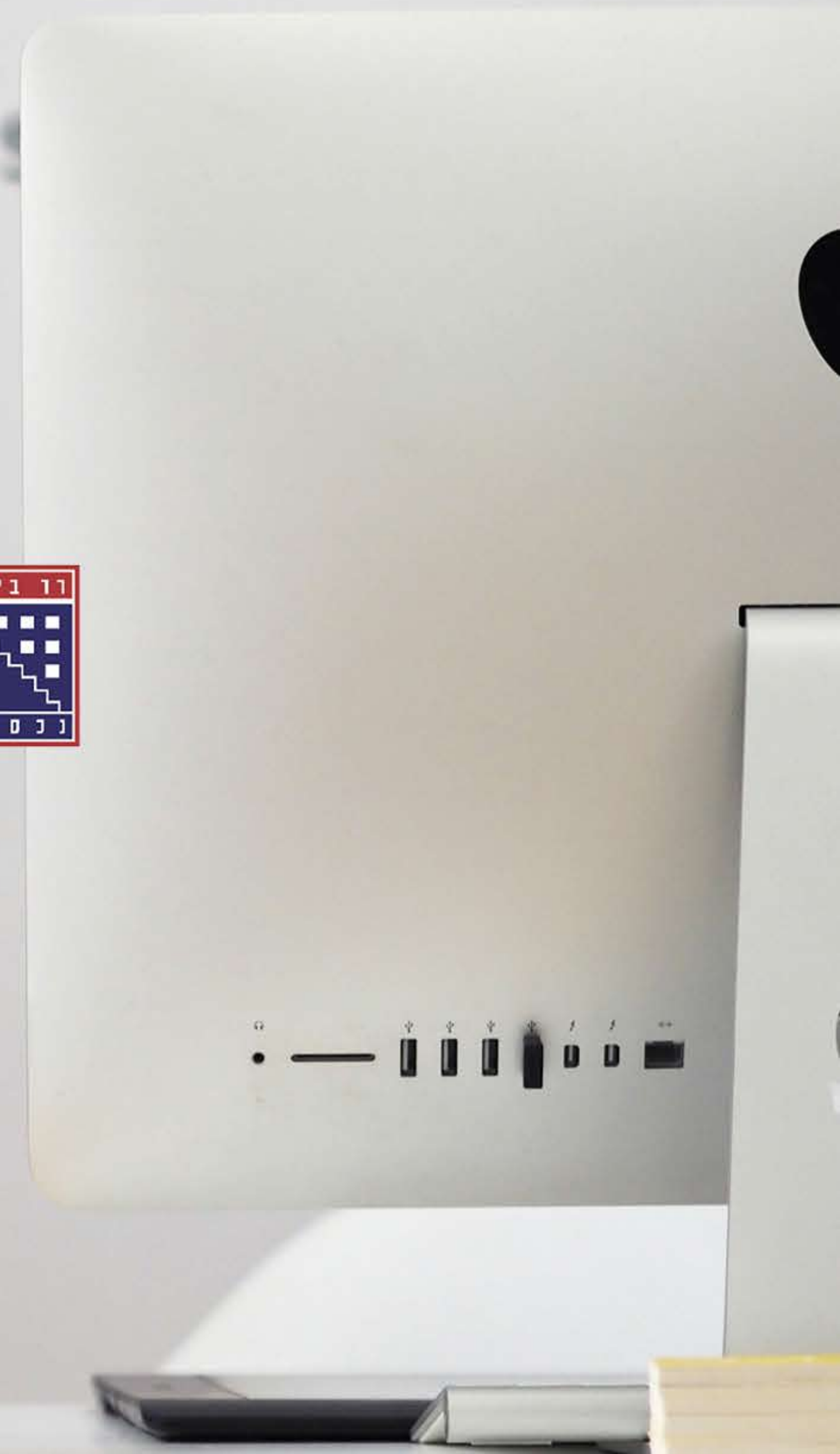
אפריל 2019



זרוע הנדל"ן של קבוצת "רד בינת" אשר הקימה ומנהלת פרויקטים ומשרדים המיועדים למסחר, תעשייה והיי-טק בשטח של מעל-300,000 מ"ר, עוסקת בכל מרכיבי התכנון, יזמות, בניה, השכרה וניהול של שטחים אלו.

המתחמים שלנו מתאפיינים בשימוש בטכנולוגיה מתקדמת, מערכות מבנה חכמות ורמת גימור מושלמת- כל הדרוש לקיום סביבת עבודה איכותית וחסרת פשרות.

סביבת עבודה איכותית ומפנקת ושירות מקצועי ומסור לאורך שנים.



סוג הנכס - שטח משרדים

מגדלי אור / בניין A

הברזל 27

אכלוס מידי

קומה

03

650 מ"ר ברוטו
חדרים וחללי open space מרווחים.

גימור מלא ברמה טובה מאוד, שכירות לתקופה ארוכה.

קומה

04

420 מ"ר ברוטו
חדרים וחלל open space גדול.

גימור מלא, ניתן לבצע התאמות, שכירות לתקופה ארוכה.



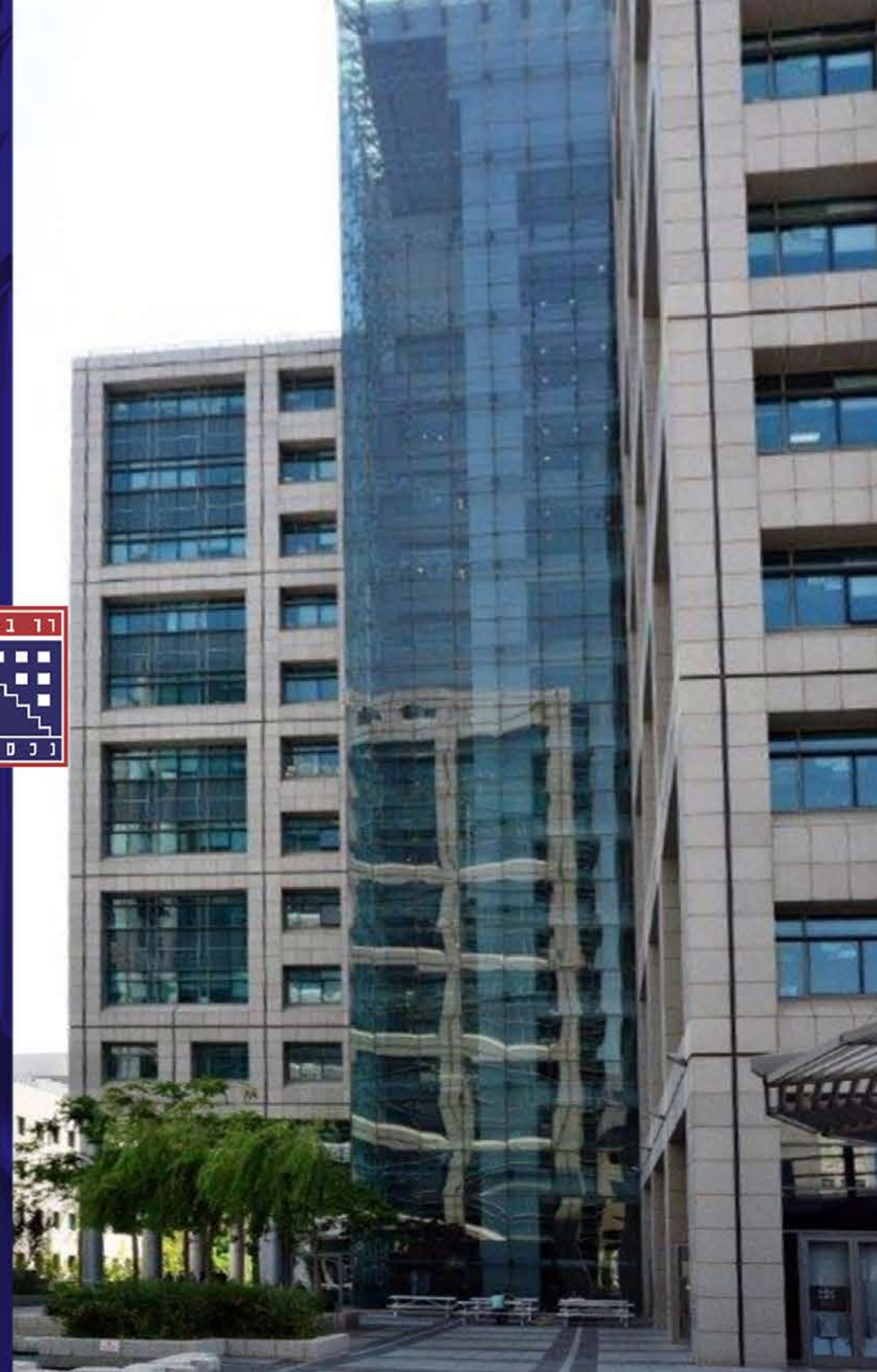
סוג הנכס - שטח משרדים

מגדלי אור / בניין B

הנחושת 4

אכלוס מידי

קומה 01	605 מ"ר ברוטו open space, מעוצב
קומה 04	103 מ"ר ברוטו מבואת כניסה ושלושה חדרים פינתי מואר מתאים
קומה 04	69 מ"ר ברוטו מבואת כניסה ושני חדרים מואר מתאים למרפאה
קומה 05	1800 מ"ר ברוטו - קומה שלמה השטח מחולק לחדרים וחדרי ישיבות.
קומה 07	405 מ"ר ברוטו השטח מחולק לחדרים, חדר ישיבות מפואר, נוף פתוח. מתאים לעורכי דין וחברות השקעות.
קומה 11	775 מ"ר ברוטו - חדש! השטח מחולק לחדרים, חדר ישיבות מפואר, נוף פתוח.



סוג הנכס - שטח משרדים

מגדלי זיו

ראול ולנברג 24

אכלוס מידי

בניין A

170 מ"ר ברוטו

שטח במצב מוגמר, מחולק לחדרים עם מטבחון

קומה
01

בניין A1

430 מ"ר ברוטו

ניתן לחלוקה לשטחים בינוניים. שכירות לתקופה ארוכה.

קומה
03

בניין B

80 מ"ר ברוטו

שטח מחולק לחדרים, מטבחון וחדר ישיבות.

קומה
05

בניין C

800 מ"ר ברוטו

שטח מחולק לחדרים, מטבחון וחדר ישיבות.

קומה
08



סוג הנכס - מסחרי

מגדלי זיו

ראול ולנברג 24

אכלוס מיד

קומת קרקע - מסחרית

שטחים משתנים: 500-55 מ"ר

מתחם שוקק ואטרקטיבי, הממוקם בליבת העסקים וההיי-טק של תל אביב. קומפלקס האיכותי נהנה מרמת אחזקה גבוהה המקנה למקום אווירה ייחודית ונעימה.



תמר: 052-6060010 . לירן: 052-6060098 . שני: 052-3359379

סוג הנכס - מתחם עבודה משותף

מגדלי זיו / בניין C

ראול ולנברג 24

אכלוס מדי

משרדים פרטיים בשטחים משתנים
open space עמדות "חמות" וקבועות.

קומה
05

משרדים פרטיים בשטחים משתנים

קומה
10

מודל שכירות גמיש, משרדים מרווחים ומעוצבים ברמה גבוהה, שירות איכותי וקשוב ומעטפת שירותים מלאה במתכונת "הכל כלול".

hubz

טליה 050-9016068



סוג הנכס - משרדים עצמאיים
אכלוס מידי

בית עמנואל

הברזל 31

קומה 02
110 – 330 מ"ר
ניתן לחלוקות על פי דרישה ובינוי

בית רד

הברזל 31

קומה 01
340 מ"ר
בינוי לפי דרישה.

קומה 00
קומת קרקע 60 מ"ר
אולם לייצור אלקטרוניקה וכל מטרה





מיקום	ביניין	קומה	גודל במ"ר	אכלוס
מגדלי אור הברזל 27 / נחושת 4	A	3	650	מייד
	A	4	420	אופן ספייס
	B	1	650	אופן ספייס
	B	4	103	מייד
	B	4	69	מייד
	B	5	1800	מייד
	B	11	771	מייד
	B	7	405	מייד
מגדלי זיו ראול ולנברג 24	C	8	800	מייד
	קומת מסחר	קרקע	55-500	מייד
	A1	3	430	מייד
	A	1	170	מייד
	B	5	80	מייד
הברזל 31	בית רד	קרקע	60	מייד
	בית רד	1	340 בינוי לפי תכנון	מייד
	בית עמנואל	2	330 – 110	מייד



ריכוז
נכסים להשכרה



תמר: 052-6060010 . לירן: 052-6060098 . שני: 052-3359379

